

**LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240**

**27 STRAIPSNIO PAKEITIMO**

**ĮSTATYMAS**

2018 m.

d. Nr.

**1 straipsnis. 27 straipsnio pakeitimas**

1. Pripažinti 27 straipsnio 6 dalį netekusia galios.

2. Pakeisti 27 straipsnio 13 dalį ir ją išdėstyti taip:

„13. Šio straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai išduodami, savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui statybą leidžiančių dokumentų duomenis, per 3 darbo dienas praėjus nustatytam statinio projekto patikrinimo terminui, registruojant ir siekiant sukurti galimybes visuomenei ginti teisę gyventi sveikatai ir gerovei tinkamoje aplinkoje, apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą informuojant visuomenę paskelbiant šio straipsnio 15<sup>1</sup> dalyje nurodytus duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, jeigu per statinio projektui patikrinti nustatytą terminą negauta statinio projektą turėjusių patikrinti subjektų nepritarimų statinio projektui, arba anksčiau, jeigu gauti visų statinio projektą turėjusių patikrinti subjektų pritarimai statinio projektui. Gavus nepritarimą (nepritarimų), statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas ir statytojas apie tai per 3 darbo dienas praėjus statinio projekto patikrinimo terminui pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ informuojamas, nurodant neišdavimo priežastis ir pateikiant nepritarimo (nepritarimų) kopiją (kopijas). Šiame straipsnyje nustatyta tvarka pakartotinai teikto pakeisto pagal pastabas statinio projekto tikrinimo procedūras atlieka institucijos ar subjektai, nepritarę statinio projektui, taip pat institucijos ar subjektai, kurių kompetencija – statinio projekto sprendinių, kuriems įtaką daro pakeisto statinio projekto sprendiniai, patikrinimas; šiuo atveju tikrinimo procedūros atliekamos per 10 darbo dienų, skaičiuojant nuo dienos, kai Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pakartotinis prašymas išduoti statybą leidžiantį dokumentą pažymimas kaip priimtas.“

3. Pakeisti 27 straipsnio 15 dalį ir ją išdėstyti taip:

„15. Laikoma, kad statybą leidžiantis dokumentas yra išduotas ir galiojantis, jeigu jo duomenys įregistruoti ir apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą informuota visuomenė, siekiant sukurti galimybes visuomenei ginti teisę gyventi sveikatai ir gerovei tinkamoje aplinkoje, paskelbiant šio straipsnio 15<sup>1</sup> dalyje nurodytus duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (apie įregistruotą statybą leidžiantį dokumentą statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo turi būti informuojamas). Įregistravus statybą leidžiančio dokumento duomenis ir apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą informavus visuomenę, tik statytojo (užsakovo) ar jo įgalioto asmens prašymu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas išduodamas įgalioto valstybės tarnautojo pasirašytas statybą leidžiantis dokumentas ar nuotoliniu būdu pateikiamas įgalioto valstybės tarnautojo elektroniniu parašu pasirašytas statybą leidžiantis dokumentas. Pasikeitus statytojui (užsakovui), statybos darbai ir statybos užbaigimo procedūros gali būti vykdomi pagal tą patį statybą leidžiantį dokumentą.“

4. Papildyti 27 straipsnį nauja 15<sup>1</sup> dalimi:

„15<sup>1</sup>. Apie statybą leidžiančio dokumento išdavimą, siekiant sukurti galimybes visuomenei ginti teisę gyventi sveikatai ir gerovei tinkamoje aplinkoje, visuomenė informuojama, pavišinant statybą leidžiančio dokumento duomenis (statybą leidžiančio dokumento tipą (iš nurodytų šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje), registracijos numerį, registracijos datą, statinių adresus, dokumento būseną (galiojantis, negaliojantis), dokumentą išdavusios institucijos pavadinimą), statinio projekto duomenis (projekto pavadinimą, numerį, parengimo metus), statinių duomenis (statinio pavadinimą, statybos rūšį, naudojimo paskirtį, kategoriją (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), laikino statinio požymį, savavališkos statybos požymį, adresą, žemės sklypo registracijos duomenis (unikalų Nr., registro Nr.), statinio registracijos duomenis (unikalų Nr., registro Nr.), statinio statybos metus, planuojamų statyti naujų pastatų rodiklius (pastatų skaičių, butų skaičių, bendrą plotą, naudingą plotą, tūrį)), statinio projekto patikrinimo išvadas (rezultatus) ir prie jų pridėtus dokumentus (jei pridėti), statinio, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas, bendruosius rodiklius (sklypo užstatymo intensyvumą, sklypo užstatymo tankį, pastato bendrą plotą, aukštų skaičių, pastato aukštį) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Kai išduodamas leidimas statyti naują ypatingąjį ar neypatingąjį statinį, leidimas rekonstruoti ypatingąjį ar neypatingąjį statinį, leidimas atnaujinti (modernizuoti) ypatingąjį ar neypatingąjį pastatą, leidimas pakeisti ypatingojo ar neypatingojo statinio ar jo dalies paskirtį, be šioje dalyje nurodytų duomenų (dokumentų) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ turi būti pavišinami šio straipsnio 5 dalies 2, 3, 8, 10, 11, 13 ir 15 punktuose nurodyti dokumentai. Draudžiama viešinti statytojo

(užsakovo), kai jis yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų, vardą ir pavardę, išskyrus asmenis, dalyvaujančius rengiant statinio projektą, atliekant statinio projekto ekspertizę, tikrinant statinio projektą. Draudžiama viešinti fizinių asmenų asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą. Už tinkamą duomenų pateikimą viešinimui atsako asmenys, pateikiantys viešinamus duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Šioje dalyje nurodytų duomenų (dokumentų) viešinimą ir jo užbaigimą užtikrina Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.“

4. Papildyti 27 straipsnį nauja 15<sup>2</sup> dalimi:

„15<sup>2</sup>. Šio straipsnio 15<sup>1</sup> dalyje nurodytų duomenų (dokumentų) viešinimas užbaigiamas po 1 metų nuo statinio statybos užbaigimo.“

5. Pakeisti 27 straipsnio 20 dalį ir ją išdėstyti taip:

„20. Prašymų išduoti statybą leidžiantį dokumentą turinį, statybą leidžiantį dokumentą gauti pateikiamo statinio projekto apimtį ir statybą leidžiančių dokumentų turinį ir jų viešinimo tvarką, tiek kiek nenustato šis straipsnis, nustato aplinkos ministras.“

## **2 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2018 m. lapkričio 1 d.
2. Aplinkos ministras iki 2018 m. spalio 1 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.
3. Šio įstatymo nuostatos netaikomos, jeigu statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procedūros pradėtos iki šio įstatymo įsigaliojimo.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas

Tiesės ir personalo departamento  
direktorė  
Agnė Jakstienė  
2018-06-21

Aplinkos ministras  
Kęstutis Navickas  
2018-06-22

VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ  
RĖGINA JURKONIENĖ  
2018-06-21